**Порядок предоставления субсидий из бюджета автономного округа бюджетам муниципальных образований автономного округа**

**для реализации полномочий в области строительства**

**и жилищных отношений**

(утвержден постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 05.10.2018 №346-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие жилищной сферы»)

1. Порядок определяет правила и условия предоставления субсидий из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее также - автономный округ) бюджетам муниципальных образований автономного округа (городским округам и муниципальным районам) на софинансирование программ муниципальных образований автономного округа (далее - муниципальные программы).

2. Субсидии предоставляются на реализацию муниципальных программ, предусматривающих:

2.1. Приобретение жилья в целях переселения граждан из жилых домов, признанных аварийными, на обеспечение жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма, формирование маневренного жилищного фонда, переселение граждан с территорий с низкой плотностью населения и/или труднодоступных местностей автономного округа, переселения граждан из жилых домов, находящихся в зоне подтопления и (или) в зоне береговой линии, подверженной абразии, расселение приспособленных для проживания строений, создание наемных домов социального использования.

Жилые помещения приобретаются у застройщиков, инвесторов в домах, введенных в эксплуатацию не ранее 2 лет, предшествующих текущему году, или в строящихся домах, в случае если их строительная готовность составляет не менее 60% (для населенных пунктов численностью до 5000 человек - не менее 40%) от предусмотренной проектной документацией готовности таких домов. Строительная готовность соответствующего дома подтверждается уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования автономного округа, выдавшим разрешение на строительство.

Приобретение жилых помещений осуществляется по цене, не превышающей норматив средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, установленный для соответствующего муниципального образования автономного округа Региональной службой по тарифам автономного округа на дату размещения заказа на их приобретение.

В 2019 году допускается:

приобретение муниципальными районами автономного округа, на территории которых на 1 января 2019 года площадь жилых помещений аварийных многоквартирных домов не превышает 9 тыс. кв. м, жилых помещений для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, в домах, введенных в эксплуатацию в течение 5 лет, предшествующих текущему году, с уменьшением на 10% цены, рассчитанной исходя из норматива (показателя) средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, установленной для соответствующего муниципального образования автономного округа Региональной службой по тарифам автономного округа на дату размещения заказа на приобретение жилых помещений;

приобретение муниципальными образованиями автономного округа, на территории которых за 3 года, предшествующих текущему году, средний объем вводимого в эксплуатацию жилья не превышал 7,0 тыс. кв. м, жилых помещений в домах, введенных в эксплуатацию в течение 15 лет, предшествующих текущему году, по цене, рассчитанной исходя из показателя средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, установленного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для автономного округа на дату размещения заказа на приобретение жилых помещений.

2.2. Предоставление субсидий гражданам для переселения с территорий с низкой плотностью населения и/или труднодоступных местностей автономного округа из жилых домов, находящихся в зоне подтопления и (или) в зоне береговой линии, подверженной абразии, из приспособленных для проживания строений.

При определении размера субсидий переселяемым гражданам может применяться средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилого помещения, не превышающая норматив средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, установленный Региональной службой по тарифам автономного округа для соответствующего муниципального образования автономного округа, но не свыше:

33 кв. м общей площади жилого помещения - для семьи, состоящей из 1 человека;

42 кв. м общей площади жилого помещения - для семьи, состоящей из 2 человек;

18 кв. м общей площади жилого помещения на каждого члена семьи - для семьи, состоящей из 3 или более человек.

В случае превышения нормативов общей площади жилого помещения финансирование дополнительных расходов осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования автономного округа.

3. Направляемая муниципальными образованиями автономного округа субсидия используется на ликвидацию и расселение приспособленных для проживания строений, включенных в реестр таких строений на 1 января 2012 года, включая строения, право собственности на которые оформлено в судебном порядке в период с 1 января 1995 года до 1 марта 2005 года, в размере, указанном в программах муниципальных образований автономного округа.

Под ликвидацией приспособленных для проживания строений понимается выведение их из эксплуатации путем отключения от систем тепло-, водо-, газо- и энергоснабжения, разбора, демонтажа, разрушения всех конструкций, вывоза и утилизации (уничтожения).

Способы и порядок расселения граждан, вселенных в строения до 1995 года и после 1 января 1995 года, не имеющих жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности или предоставленных им на основании договоров социального найма на территории Российской Федерации, включенных в реестры строений на 1 января 2012 года, устанавливаются в программах муниципальных образований автономного округа.

4. Субсидия из бюджета автономного округа предоставляется бюджету муниципального образования автономного округа в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета автономного округа в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных для реализации государственной программы, на основании соглашения о предоставлении субсидии, заключенного между муниципальным образованием автономного округа и Департаментом строительства автономного округа.

Соглашением предусматриваются: размер предоставляемой субсидии из бюджета автономного округа и объем финансирования из местного бюджета; цель, условия предоставления и расходования субсидии; сроки перечисления субсидии; целевые показатели результативности использования субсидии; условия и сроки предоставления документов для перечисления субсидии, отчетов о реализации соглашения; обязательства муниципальных образований по обеспечению приемки приобретаемых жилых помещений в соответствии с [частью 6 статьи 94](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=324268&date=12.09.2019&dst=101299&fld=134) Федерального закона от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", с включением в состав комиссий представителей общественности.

Форму соглашения утверждает Департамент финансов автономного округа.

5. Распределение субсидии между мероприятиями, установленными [пунктом 2](#Par3860) порядка и предусмотренными в соответствующих муниципальных программах, осуществляется муниципальными образованиями автономного округа самостоятельно, с использованием механизмов инициативного бюджетирования, с соблюдением условий достижения целевых показателей, предусмотренных соглашением о предоставлении субсидии, заключенным между муниципальным образованием автономного округа и Департаментом строительства автономного округа.

6. Доля софинансирования расходных обязательств муниципального образования автономного округа из бюджета автономного округа устанавливается в соответствии с таблицей.

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Уровень расчетной бюджетной обеспеченности муниципального образования | Группа муниципального образования | Объем финансирования муниципального образования автономного округа |
| от 0 до 0,500 | 1 | 3% |
| от 0,501 до 0,700 | 2 | 5% |
| 0,701 до 0,900 | 3 | 7% |
| 0,901 до 1,100 | 4 | 9% |
| свыше 1,101 | 5 | 11% |

Уровень расчетной бюджетной обеспеченности муниципальных районов и городских округов автономного округа определяет Департамент финансов автономного округа.

Муниципальные образования автономного округа могут увеличивать объем финансирования муниципальных программ за счет средств собственных бюджетов, внебюджетных источников.

7. Распределение субсидий между муниципальными образованиями автономного округа при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период осуществляется по формуле:



 - расчетный объем средств, предусматриваемых для i-го муниципального образования автономного округа;

 - общий объем средств, выделяемых для реализации мероприятия;

Vi - площадь жилья, введенного на территории i-го муниципального образования автономного округа за три года, предшествующих очередному финансовому году;

V - площадь жилья, введенного на территории автономного округа за три года, предшествующих очередному финансовому году;

Sni - площадь аварийного жилья в i-м муниципальном образовании на 1 января года, предшествующего очередному финансовому году;

Sn - общая площадь аварийного жилья в автономном округе на 1 января года, предшествующего очередному финансовому году;

Pi - численность населения i-го муниципального образования автономного округа на 1 января года, предшествующего очередному финансовому году;

P - численность населения автономного округа на 1 января года, предшествующего очередному финансовому году;

БОi - уровень расчетной бюджетной обеспеченности i-го муниципального образования автономного округа на 1 января года, предшествующего очередному финансовому году;

БО - суммарный уровень расчетной бюджетной обеспеченности муниципальных образований автономного округа.

В расчете субсидий используются данные органов государственной статистики.

Распределение субсидий в текущем финансовом году не осуществляется между муниципальными образованиями автономного округа, в которых уполномоченными органами государственной власти автономного округа установлены факты нарушения бюджетного законодательства в предыдущем и текущем финансовых годах, до устранения данных нарушений.

8. Департамент строительства автономного округа может вносить предложения в Департамент финансов автономного округа о перераспределении субсидии между муниципальными образованиями автономного округа.

В случае выделения дополнительных объемов финансирования в течение текущего финансового года субсидии между муниципальными образованиями автономного округа по предложению Департамента строительства автономного округа распределяет Правительство автономного округа.

9. Перечисление субсидий муниципальным образованиям автономного округа осуществляется на счет, открытый финансовому органу муниципального образования автономного округа в территориальном органе Федерального казначейства, в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств по расходам получателей средств местного бюджета.

Для перечисления субсидий органы местного самоуправления муниципальных образований представляют в Департамент строительства автономного округа документы, перечень которых устанавливается соглашением о предоставлении субсидии.

10. Органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа несут ответственность за целевое использование средств бюджета автономного округа.

Ответственность за соблюдение условий, установленных порядком и соглашениями о предоставлении субсидии, заключенными между муниципальными образованиями автономного округа и Департаментом строительства автономного округа, возлагается на главу муниципального образования автономного округа.

Должностные лица органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа несут персональную ответственность за реализацию мероприятий и достижение показателей, установленных соглашением о предоставлении субсидии.

11. Субсидии, не использованные на конец финансового года, подлежат возврату в бюджет автономного округа, если иное не предусмотрено законодательством автономного округа.

12. Контроль использования средств субсидий в соответствии с соглашением осуществляет Департамент строительства автономного округа.